



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 389 din 23.12.2025

privind instituirea unui drept de servitute de trecere pentru utilități asupra imobilului teren aflat
în domeniul privat al orașului Eforie, identificat cu numărul de inventar 4957
din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 cu modificările ulterioare

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererile nr. 27648/2024 și 27651/2024 ale ELMONT CONSTRUCT S.R.L. și documentațiile anexate;
- Certificatul de urbanism nr. 252/29.08.2024;
- Art. 355 din OUG nr.57/2019;
- Art. 621 din Codul Civil;
- numărul de inventar 4957 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. nr. 359/24.12.2024, anexa 1;
- imobilul situat în Eforie Sud, str. Marii, lot 1029 identificat cu IE 101876 proprietate privată ESTEITINVEST S.R.L.;
- Plan de situație întocmit de PFA Bordea Stefan în noiembrie 2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba instituirea unui drept de servitute de trecere pentru utilități asupra terenului în suprafață de 308 mp aflat în domeniul privat al orașului Eforie, cu numărul de inventar 4957 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin H.C.L. nr. 359/24.12.2024, anexa 1, identificat conform planului anexat, în favoarea deținătorului imobilului situat în Eforie Sud, str. Marii identificat cu IE 101876 - ESTEITINVEST S.R.L. (CUI 37066110).

Art. 2. Dreptul de trecere specificat la art.1. se va exercita cu plata unei despăgubiri juste și prealabile.

Art. 3. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru stabilirea despăgubirii juste. Raportul de evaluare se va prezenta pentru aprobare Consiliului Local Eforie.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Plan de situatie

Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
	525 mp	Loc. Eforie Sud, Str. Marii FN
	Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE

nr parc.	LOT 2		lungimi latimi L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
9	289677.181	79217.641	8.614
8	289674.922	792109.59	18.47
13	289673.175	792109.930	18.707
14	289655.143	792114.909	22.162
15	289633.954	792131.403	5.529
16	289638.552	792172.580	4.347
17	289620.801	792136.744	24.001
18	289632.774	792119.795	4.996
19	289654.178	792124.350	24.030

nr parc.	LOT 3		lungimi latimi L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
20	289664.260	792160.730	0.245
21	289664.975	792160.922	5.016
22	289663.538	792155.716	8.257
23	289655.156	792158.351	2.779
24	289652.405	792159.051	2.946
25	289640.676	792159.095	9.520
26	289640.565	792162.665	5.463
27	289642.137	792167.518	23.261

nr parc.	LOT 1		lungimi latimi L _{i(i+1)}
	X [m]	Y [m]	
1	289683.887	792140.019	6.221
2	289685.673	792145.978	7.917
3	289687.946	792153.562	0.196
4	289688.002	792153.750	1.513
5	289685.397	792153.165	36.285
6	289679.713	792118.196	9.960
7	289677.044	792108.600	2.244
8	289674.922	792109.529	8.614
9	289677.181	792117.641	6.897
10	289670.156	792124.249	5.598
11	289680.766	792129.611	1.491
12	289681.195	792131.039	9.375

S = 91 mp

S = 308 mp

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
Lot 1	CC	91 mp	
Lot 1	CC	308 mp	
Lot 1	CC	126 mp	
Total		525 mp	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata imobil S = 525 mp
Suprafata din acte imobil S = -

EXECUTANT: PRA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0057
CATEGORIA B
Semnatura si stampila
Data: Noiembrie 2024

