



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 388 din 23.12.2025

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 150/30.05.2025 și a H.C.L. nr. 300/30.09.2025

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererea nr. 34990/08.12.2025 a numitului Dogaru Liviu;
- H.C.L. nr. 150/30.05.2025 privind aprobarea oportunități vânzării imobilului locuință-apartament și teren aferent situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mircea cel Bătrân, bl. 1B, sc.A, et.2, ap.12;
- H.C.L. nr. 300/30.09.2025 privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de SC GECON MEC 2003 SRL și a vânzării imobilului compus din locuință-apartament și teren aferent situat în Eforie Sud, str. Mircea cel Bătrân, bl. 1B, sc.A, et.2, ap.12;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 456 și art. 464;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.1666;
- Ordinul Ministerului Justiției nr. 177/C/2024 pentru aprobarea Normelor privind tarifele de onorarii minimale pentru serviciile prestate de notarii publici, anexa 2;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aproba modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 150/30.05.2025, și va avea următorul cuprins:

Art. 3 Se aproba oportunitatea stabilirii unui drept de folosință asupra terenului aferent locuinței specificată la art.1., în suprafața indiviză de 30,50 mp - domeniu privat al Orașului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 555 înscris în CF nr. 101007 Eforie, după încheierea contractului de vânzare al locuinței.

Art. II. Se aproba modificarea art. 4 din H.C.L. nr. 150/30.05.2025 și va avea următorul cuprins:

Art. 4 Se aprobă emitere comanda către evaluator autorizat pentru stabilirea taxei de folosință a terenului specificat la rt.3.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. III. După art.4 din H.C.L. nr. 150/30.05.2025, se introduc două noi articole, 4¹ și 4², cu următorul cuprins :

Art. 4¹ Se aproba contractul cadru de folosință a terenului conform Anexa la prezenta.

Art. 4² Taxele notariale pentru încheierea actului de vânzare al locuinței specificată la art.1 se vor suporta de la bugetul local conform grilei minime reglementată prin Ordinul Ministerului Justiției nr. 177/C/2024, anexa 2 iar taxele percepute de O.C.P.I. Constanta vor fi achitate de cumpărător.

Art. IV. Prevederile art.4, art.5 și art.6 din H.C.L. nr. 300/30.09.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. VI. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL