



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 371 din 27.11.2025

privind soluţionarea cererii de preluare/schimbare a titularului Contractului de
închiriere nr. 572 / 05.12.2024

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedinţei Comisiei Sociale din data de 19.11.2025 – număr de înregistrare 33140 din 19.11.2025;
- Cererea petentei Stamate Maria, înregistrată cu nr. 31432/30.10.2025 având ca obiect preluare /schimbarea titularului de contract nr. 572/05.12.2024, Dobroiu Gherghina care a decedat în data de 18.10.2025 conform certificatului de deces.
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 şi H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe sociale;
- art. 108 lit c şi art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 ;
- OUG nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se propune aprobarea cererii d-nei Stamate Maria de preluare /schimbarea titularului de Contract nr. 572/05.12.2025, având calitatea de fiică a d-nei Dobroiu Gherghina care a decedat în data de 18.10.2025 conform certificatului de deces. Aceasta este titulara Contractului de închiriere nr. 572/05.12.2024.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL