



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 370 din 27.11.2025

privind aprobarea prelungirii valabilităţii unor contracte de închiriere pentru locuinţe sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al şedinţei Comisiei Sociale din data de 19.11.2025 – număr de înregistrare 33140/19.11.2025;
- art. 108 lit c şi art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 ;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) , alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilităţii contractelor de închiriere pentru locuinţe sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat din Anexa la prezenta, prin act adiţional.

Art. 2. SC Efo Urban va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii după actele stare civila, declaraţii notariale şi copii acte doveditoare venituri nete realizate în ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora titularilor contractelor de închiriere.

Art. 3. Titularii contractelor de închiriere vor prezenta certificat fiscal şi act de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adiţional.

Art. 4. Prolungirea contractelor de închiriere este condiţionată de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat şi a tuturor obligaţiilor faţă de bugetul local.

Art. 5. SC Efo Urban SRL va solicita titularilor contractelor de închiriere care nu se prezintă să încheie actul de prelungire a valabilităţii să elibereze locuinţele în termen de 60 de zile de la prezenta.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 370 / 27.11.2025

IN URMA ANALIZARII DOSARELOR DEPUSE PENTRU PRELUNGIREA
CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISIA SOCIALA PROPUNE :

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	23285/05.08.2025	CERCHEZ GHIULFIDAN	[REDACTED]7	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI.
2	29345/03.10..2025	GHIOLTAN ALINA PATRICIA	[REDACTED]	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 1 AN , DEOARECE A AVUT INTARZIAERILA PLATA CHIRIEI
3	31274/29.10.2025	BONCATA NICOLAE SORIN	[REDACTED]	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 1 AN NU A LUAT MASURI DE INTRETINERE A SPATIULUI INCHIRIAT.
4	31433/30.10.2025	MEMET EMINE	[REDACTED]	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI.
5	32821/17.11.2025	PIPOS MARGARETA	[REDACTED]	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 6 LUNI DEOARECE ESTE CONTRACT DE NECESITATE
6	22713/30.07.2025	AMET SOMA	[REDACTED]1	COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI SI MUTAREA ACESTEIA IN IMOBILUL DE PE STR. 9 MAI, NR.9.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL