



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 368 din 27.11.2025

privind stabilirea unui drept de de uz si servitute pentru un teren in suprafata de 80 mp,
situat in Eforie Nord, in favoarea Reţele Electrice Romania S.A.

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Adresa nr. 360157/19.11.2025 depusa de Reţele Electrice Romania S.A. înregistrată la Primaria oraşului Eforie cu nr 33108/19.11.2025 cu actele anexate la aceasta
- Art. 5 lit. aa), art. 108 lit d) din OUG 57/2019
- Art. 755, 756, 874, 875 Cod Civil
- Art. 12 alin (4), art. 14 din legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale
- numărul de inventar 4257 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 4428 mp
- extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 294115 din 28.10.2025 emis de OCPI pentru imobilul cu I.E. 106594 cu suprafata de 4428 mp
- Plan de situaţie întocmit de Bogdan-Leonard Manolica

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă stabilirea unui drept de uz şi servitute, cu titlu gratuit, pentru terenul in suprafata de 80 mp, care face parte din terenul in suprafata de 4.428 mp situat in Eforie Nord, Aleea Dorobanţilor nr. 36-38, identificat in Anexa, in favoarea Reţele Electrice Romania S.A.

Art. 2. Se aproba ca destinaţia terenului sa fie pentru amplasare post de transformare in anelopa de beton cu capacitatea de 400 kVA.

Perioada dreptului de folosinţă este perioada de existenta a postului de transformare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral

106594

Suprafata masurata a imobilului(mp)

4428

Adresa imobilului

Eforie Nord, Aleea Dorobantilor, nr 36-38

Nr. Carte funciara: 106594

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Eforie

ACTUALIZARE

292829.00

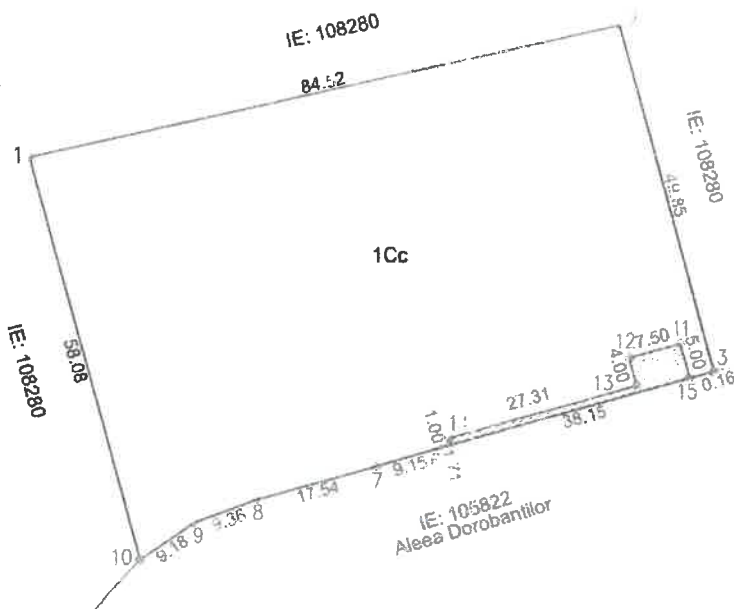
292829.00

791165.00

791347.00

791165.00

791347.00



Calculul analitic al suprafetei afectata de suprafata, uz si servitute

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	292778.943	791297.306	7.500
12	292776.960	791290.073	3.999
13	292773.103	791291.130	27.308
14	292765.884	791264.793	1.000
5	292764.920	791265.058	34.807
15	292774.121	791298.627	5.000

S=64.80mp P=79.614m

292737.50

292737.50

A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	4428
TOTAL		4428

Mentiuni

Imobil neîmprejmuit
Suprafata teren afectat de suprafata, uz si servitute in favoarea
Retele Electrice Romania S.A. = 65 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4428 mp
Suprafata dir acte a imobilului = 4428 mp

Executant: TOPO TEAM SERV S.R.L.
CLASA III SERIA RO-B-J NR. 2926
PFA MANOLICA BOGDAN LEONARD
CATEGORIA A SERIA RO-B-F Nr. 1941

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

**Bogdan-
Leonard
Manolica** Bogdan-Leonard
Manolica
ANCPI: A, B, 1941
2025.11.03
09:18:33 +02'00'

ANEXA LA HCL NR. 368/2025

PRESEDINTE

SECRETAR

**Mirela
Stoian** Mirela Stoian
2025.11.11
15:00:47
+02'00'

D 294115/2025

23.10.2025
Nr. CT 265

Data,

Semnatura,