



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 366 din 27.11.2025

privind aprobarea rectificării înscrisurilor de carte funciara I.E. 104077

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- art. 907-908 din Codul Civil;
- art. 213 din regulamentul aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023;
- Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Seria M08 nr. 1114 din 11.11.2002;
- Sentinta Civila nr. 535/1998 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul 4161/1998 si Decizia Civila nr. 65/29.01.2015 decisa de Tribunalul Constanta in dosarul 4847/212/2010;
- OUG 57/2019;
- Adresa 31159 din 11.11.2025 catre Media Class SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba rectificarea înscrisurilor de carte funciara I.E. 104077 conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aprobă/recunoaşte situaţia juridica reala a imobilului cu I.E. 104077, respectiv:

- UAT Eforie proprietar pe terenul aflat în domeniul privat in suprafată de 1185 mp;
- Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. proprietar pe terenul in suprafată de 680 mp;
- Stoicovici Ioan-Dragomir si Mateevici Alexandru-Bogdan proprietar pe terenul in suprafată de 600 mp;
- Media Class S.R.L. proprietar pe construcţie.

Art. 3. Se aproba radierea dreptului de folosinţă înscris în cartea funciara în favoarea Media Class S.R.L.

Art. 4. Se aproba actualizarea poziţiei cu nr. crt. 4841 din Anexa 1 la HCL 38/27.02.2020 completata prin HCL 221/31.08.2023 si modificata prin HCL 325/29.11.2023 conform Anexei 2, care face parte integranta din prezenta.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA HR 1 la HCL nr. 366/27.11.2025

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acti masuratori (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de imp.	Valoarea de inregistrare		Indiviza		Titlu pe teren			Observatii	HCL modificat
				Localitate	(strada/zona)				numar	moneda	valoare/mp	Total valoare	da/	nu	tip		
1	4841	20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39	Tuzla Techirghiol	Eforie Sud	Aleea Mercur / Faleza	FN	1185	a	euro	95,00	112575					zona Hotel Ancora	22/2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

ANEXA NR. 2 la HCL nr. 366/27.11.2025

Plan de situatie
Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului :
104077	2465 mp	Loc. Eforie Sud. Str. Faleza Nr. 10
Cartea funciara nr. 104077		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) EFORIE

Legenda:



Proprietatea T.H.R. Marca Neagra S.A. - S = 1097 mp

Proprietatea Mateevici Alexandru Bogdan, Zelinger Katrin, Ciortan Alina-Maria, Stoicovici Alexandrina - S = 600 mp

Zona de suprapunere intre proprietati - S = 417 mp

Mentuni: Proprietatea Orasului Eforie S = 1185 mp

Inventar de coordonate - Sistem STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longit. (m) L(I+1)
A	288430.896	792347.836	12.869
B	288418.886	792355.940	3.894
C	288417.761	792350.274	43.335
D	288400.888	792310.359	12.970
E	288412.771	792703.161	46.320

Suprafata S = 600 mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longit. (m) L(I+1)
H1	288416.681	792350.916	12.561
H2	288417.761	792350.274	12.629
H3	288428.618	792343.823	41.237
H4	288407.615	792308.336	6.055
H5	288412.771	792305.161	7.451
H6	288416.681	792309.340	15.713
H7	288416.791	792685.739	7.613
H8	288410.293	792699.705	1.959
H9	288411.243	792701.151	10.401
H10	288397.165	792701.151	10.440
H11	288382.863	792688.110	16.566
H12	288396.114	792696.469	25.904
H13	288397.343	792718.727	1.357
H14	288397.343	792718.152	36.045

Suprafata S = 1097 mp

Suprafata totala masurata imobil S = 2465 mp

EXECUTANT: BORDEA ANDREEA-ELENA
CERTEFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-FN-NE-0186
CATEGORIA B

Semnatura si stampila
Data:

BORDEA
ANDREEA-
ELENA
Digitally signed by
BORDEA ANDREEA-
ELENA
Date: 2025.11.19
14:13:52 +02'00'

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longit. (m) L(I+1)
1	288417.272	792686.369	8.423
2	288417.272	792686.369	12.237
3	288433.669	792697.409	24.856
4	288430.333	792707.666	7.092
5	288439.116	792703.897	10.073
6	288432.795	792734.112	10.073
7	288432.795	792734.112	10.073
8	288431.653	792746.761	5.417
9	288433.669	792751.660	16.497
10	288416.110	792760.090	23.902
11	288404.799	792759.034	10.457
12	288399.905	792759.034	23.797
13	288399.905	792759.034	23.797
14	288385.403	792709.956	17.017
15	288378.539	792694.385	7.431
16	288385.325	792691.356	3.280
17	288384.007	792688.352	14.463
18	288397.165	792688.352	14.463
19	288397.165	792688.352	14.463
20	288399.306	792683.579	11.725
21	288405.487	792693.542	6.485
22	288411.425	792690.935	6.385

Mentuni: Proprietatea Orasului Eforie S = 1185 mp s-a obtinut astfel: din suprafata totala de 2465 mp intabulata, s-a sczut suprafata aferenta constructiei C1 respectiv 1097 mp si suprafata de teren neafectata de constructia C1 din proprietatea Mateevici Alexandru Bogdan, Zelinger Katrin, Ciortan Alina-Maria, Stoicovici Alexandrina respectiv 183 mp