



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 365 din 27.11.2025

privind aprobarea oportunității vânzării imobilului teren situat în Orasul Eforie,
localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 6, în suprafață de 3504 mp,
din suprafață totală de 3667 mp, identificat cu nr. cadastral 108519

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 16 din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- numărul de inventar 4837 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 completată prin HCL 166/31.07.2023 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orașului Eforie
- contract de suprafață autenticat cu nr. 906/23.09.2025 la BIN Diana Manea Vechiu
- HCL 324/30.10.2025
- HCL 169/29.07.2022
- referat de admitere emis de OCPI în dosarul 315582/19.11.2025
- planul de situație întocmit de Bordea Andreea-Elena – persoană autorizată A.N.C.P.I.
- terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleza nr. 6, în suprafață de 3504 mp, din suprafața totală de 3667 mp, identificat cu numărul cadastral 108519.

Terenul face obiectul contractului de suprafață autenticat cu nr. 906/23.09.2025 la BIN Diana Manea Vechiu și ocupat de construcții înscrise în cartea funciara.

Diferența de teren de 163 mp reprezintă cale de acces la strada Faleza.

Se aprobă dezlipirea (dezmembrarea) imobilului identificat cu I.E. 10851 conform planului de situație întocmit de Bordea Andreea-Elena.

Se împuternicește Primarul orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire (dezmembrare) prin declarație notarială în formă autentică.

Art. 2. Proprietarul construcției situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL