



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 360 din 27.11.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Republicii loturile 1130, 1131 parţiale, în suprafaţă de 85 mp identificat cu I.E. 108413

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea nr. 26933/11.09.2025 depusă de Atlantis Holiday S.R.L.
- numarele de inventar 15 (9,55 mp) şi 49 (75 mp) din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- contractele de concesiune nr. 7/1999 şi 2/2002 cu actul adiţional nr.1 din 2024 – titular Crisana Exim S.R.L.
- autorizaţia de construire nr. 30/17.03.1999 cu procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 7405/1999 – titular Crisana Exim S.R.L.
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 1707/24.06.2025 la BNPA Mariana Iosif şi Ioan Gabriel Patrascu.
- extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 316059/20.11.2025 pentru acest imobil în care este înscris dreptul de concesiune pentru teren în favoarea Atlantis Holiday S.R.L. şi dreptul de proprietate pentru construcţie pentru Atlantis Holiday S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, bd. Republicii loturile 1130, 1131 parţiale, în suprafaţă de 85 mp identificat cu I.E. 108413 către Atlantis Holiday S.R.L. (J13/546/2015, CUI RO34284810)

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL