



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 359 din 27.11.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie,
localitatea Eforie Nord, în suprafaţă indiviză de 1857 mp (1873 din măsurători)

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- numărul de inventar 3907 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru acest teren;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- contract de folosinţă nr. 13/01.10.2015
- încheierea dispusă de OCPI în dosarul 89342/30.08.2016 pentru imobilul cu IE 106224
- act de alipire autentificat cu nr. 925/26.06.2020 la BIN Grosu George
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160116/14.06.2024 pentru acest imobil;
- terenul se afla în zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, în suprafaţă indiviză de 1857 mp (1873 din măsurători) din suprafaţă totală de 3047 mp identificată cu I.E. 106956.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 160116 din 14.06.2024 pentru imobilul cu I.E. 106956 rezulta ca:

- terenul nu este împrejmuit;
- terenul este ocupat de 8 construcţii din care construcţia C1 este cu acte;
- este intabulat un drept de ipoteca pentru construcţia C1 şi asupra cotei de 1175/3047 din teren

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrarea Domeniului Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL