



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 357 din 27.11.2025
privind adăugarea Contractului de folosință nr. 42 / 10.05.2012

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererea nr. 30873/22.10.2025 a numitului Giurgea Andrei Constantin;
- art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- numărul de inventar 1455 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orasului Eforie;
- Contract de folosință nr. 42/10.05.2012 și Actul adițional nr. 1;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 470/01.09.2016-BIN Boicu Claudia;
- cadastrul imobilelor teren având IE 104493 și construcție (P+1E executată la stadiul de parter) având IE 104493-C1;
- terenul se află în zona de impozitare C - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba adăugarea Contractului de folosință nr. 42/10.05.2012 conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru reevaluarea taxei de folosință.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ACT ADITIONAL NR. _____

La Contractul de folosinta a terenului nr. 42/10.05.2012

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____.2025 si a Hotararii Consiliului Local nr. ____ din _____ Contractul de folosinta a terenului nr. 42/10.05.2012 modificat prin Act Adicional nr. 1, se modifica astfel:

Art. 1. Capitolul I din contract va avea urmatorul continut

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Orasul Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX – impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX – taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, prin Serban Robert Nicolae, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte,si

Giurgea Andrei-Constantin – date identificare si Giurgea Iulia – date identificare - având statutul juridic de persoane fizice, având calitatea de beneficiari, si numiti în continuare partea a doua.

Art. 2. Art. 4 din folosinta a terenului nr. 42/10.05.2012 va avea urmatorul cuprins :

Art. 4.1. Taxa de folosinta este de ____ asa cum rezulta din H.C.L. ____/____. Plata se a face la cursul B.N.R. din ziua platii.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru concesionar si doua pentru proprietar .

□

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

Giurgea Andrei-Constantin
si
Giurgea Iulia