



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 356 din 27.11.2025

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 2.768 mp situat în Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. Republicii, nr. 64, identificat cu IE 103516

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orasului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Cererea nr. 30393/16.10.2025 a ABC Tour SRL;
- Procesul verbal nr. 33019/18.11.2025 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3220;
- Extras de Carte funciară nr. 103516 Eforie.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b, precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 2.768 mp, identificat cu IE 103516, situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 64, loturi 5055, 5056, 5057, 5045, 5046, 5047, Parcelare Movila Techirghiol, proprietate privată a Orasului Eforie, în favoarea S.C. ABC TOUR S.R.L.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art.3. Pentru încheierea contractului de suprafaţă S.C. ABC TOUR S.R.L. va prezenta copie legalizată după titlul de proprietate asupra construcţiilor situate pe terenul în suprafaţă de 2.768 mp - IE 103516 sau declaraţie notarială ca este proprietar al construcţiilor.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL