



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 352 din 27.11.2025
privind adiționarea Contractului de folosință nr. 35/04.06.2003

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - numărul de inventar 1522 din anexa 1 la HCL nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care aparțin domeniului privat al Orasului Eforie
 - contract de folosință nr. 35/04.06.2003 – titular Leustean Victor
 - autorizația de construire nr. 337/29.11.2003 – titular Leustean Victor
 - proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12157/18.10.2005 – titular Stefan Alexandru
 - certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. R21651/31.07.2025 – titular Stefan Alexandru
 - terenul se află în zona de impozitare C - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă adiționarea Contractului de folosință nr. 35/04.06.2003, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare pentru reevaluarea taxei de folosință.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ACT ADITIONAL NR. _____

La contractul de concesiune a terenului nr. 28/25.01.2001

In baza Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____ .2025 si a Hotararii Consiliului Local nr. ____ din ____ contractul de folosinta a terenului nr. 28/25.01.2001 se modifica astfel:

Art. 1. Capitolul I din contract va avea urmatorul continut

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între Orasul Eforie, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, având contul nr. RO30TREZ23621070250XXXXX - impozit teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie si contul nr. RO52TREZ23621160250XXXXX - taxa teren folosință, deschis la Trezoreria Eforie, prin Serban Robert Nicolae, având calitatea de proprietari, numiți în continuare partea întâi, pe de o parte, si

Stefan Alexandru - date identificare si Stefan Stana - date identificare- având statutul juridic de persoane fizice, având calitatea de beneficiar, si numită în continuare partea a doua.

Art. 2. Art. 4 din contractul de concesiune nr. 28/25.01.2001 va avea urmatorul cuprins :

Art. 4.1.Taxa de folosinta este de ____ asa cum rezulta din H.C.L. ____/____. Plata se a face la cursul B.N.R. din ziua platii.

Prezentul act aditional a fost incheiat in 3(trei) exemplare, unul pentru concesionar si doua pentru proprietar .

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

STEFAN ALEXANDRU-DRAGOS

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL