



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 345 din 27.11.2025

privind aprobarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 100773

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie;
- Cererea nr. 8874/15.10.2025 a subscrisei Universitatea Bioterra Bucuresti, inregistrata la primarie cu nr. 30286/16.10.2025;
- Art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 25, 26 din HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- CU nr. 124/07.04.2025 emis pentru demolare constructie existenta C1 locuinta P+2E;
- CU nr. 125/07.04.2025 emis pentru construire casa de odihna si creatie (casa de vacanta) P+2E;
- IE 105948 Eforie – strada Marii lot 3;
- H.C.L. nr. 2/2015, litera a pozitia 173 - strada Marii;
- planul de situatie intocmit de PFA Bordea Stefan;
- HCL nr. 38/2020 anexa 1 completata prin HCL nr. 359/24.12.2024, anexa 1, nr. de inventar 4953;
- extras de plan cadastral emis de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 100773 UAT Eforie.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba exercitarea dreptului de trecere carosabil si pietonal pentru imobilul identificat cu I.E. 100779 situat in Eforie Sud, lot 1020, parcelare Tuzla Techirghiol, din strada Marii lot 3 (IE 105948) pe terenul aflat in domeniul privat al Orasului Eforie in suprafata de 381 mp identificat cu nr. de inventar 4953.

Art. 2. Dreptul de trecere se instituie pe perioada de valabilitate a autorizatiei de desfiintare emise conform Certificatului de urbanism nr. 124/07.04.2025, respectiv pe perioada de valabilitate a autorizatiei de construire emise conform Certificatului de urbanism nr. 125/07.04.2025.

Art. 3. Se aproba intocmirea raportului de evaluare pentru a stabili despăgubirea justă in vederea instituirii dreptului de trecere.

Art. 4. Se aproba intocmirea documentatiei cadastrale pentru imobilul teren in suprafata de 381 mp care face obiectul prezentei.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL