



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 333 din 27.11.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Stefan cel Mare nr. 17, în suprafaţă indiviza de 53 mp

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- cap. III art. 16 alin. f. din anexa la HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea nr. 17667/13.06.2025 depusa de [REDACTED] la [REDACTED];
- numărul de inventar 5047 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completata prin HCL 250/31.07.2025 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Stefan cel Mare nr. 17, în suprafaţă indiviză de 53 mp din suprafaţă totală de 290 mp identificata cu I.E. 108496 către [REDACTED] şi [REDACTED].

Art. 2. Proprietarul construcţiei situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL