



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 330 din 30.10.2025

privind actualizarea pozitiilor nr. crt. 3075, 3527 din Anexa nr. 1 si a pozitiilor nr. crt. 1, 60, 67
din Anexa nr. 2 la HCL 38/2020, privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor
care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) si e), art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 31293 / 29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziţia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 30.10.2025 de 5,0856 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 1. Se aprobă actualizarea poziției nr. crt. 3075, 3527 din Anexa nr. 1 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea poziției nr. crt. 1, 60, 67 din Anexa nr. 2 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
			Eforie Sud, str. avram iancu nr. 16, constructie si teren intravilan, lot 1373 Movila Techirghiol, supr. 116 mp			Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020
3075	1.6.1.	constructie si teren		1991	56.04	modificata si completata
3527	1.3.7	constructie si teren	Eforie Nord, alee promenada faleza superioara, teren intravilan, supr. 3556 mp	1991	2,350.97	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Nr. Crt.	Imobil	nr. Cam	dependinte	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Contract de inchiriere	Tiular contract/	obs	supr locuabila	dependinte	anexe	teren	corp cladire	nivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	parti comune	cota indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	hcl masuratori	teren masurat (mp)
1	60	Nr. anexa 2 Locuinta 2 camere si dependin 26 te	2	da	S	Negru Voda	3	934 ol	Movila Techirghii	39.39	16/23.10. 2013	Chiriac Victorela Alina		19.34	20.05		56 C1		parter		26.1			35		56
2	1	Locuinta 3 camere si dependin 1 te	3	da	S	Avram Iancu	16	1373 ol	Movila Techirghii	35.88	683/08.0 7/2025	Iacob Georgeta		12.48	24.08		223.94 C1		parter		45			55		116
3	67	Locuinta 3 camere si dependin 30 te	3	da	S	Negru Voda	40	974 ol	Movila Techirghii	21	702/08.0 8.2025	Predescu Georgeta-Iuliana		16.87	1.18		68.5	C2	parter		43.5			52	201 (indiviza din totalul de 603)	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL