



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 329 din 30.10.2025

privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- procesul verbal nr. 31293 / 29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la 30.10.2025 de 5,0856 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 1, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5060	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Marasesti nr. , teren intravilan, lot 24 Reforma Agrara, supr. 441 mp	1991	134.56	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5061	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit nr. , teren intravilan, lot 5206, 5207 Movila Techirghiol, supr. 77 mp	1991	19.58	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5062	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. I.C. Bratianu nr. , teren intravilan, lot 830, 831, 832, 833 Movila Techirghiol, supr. 732 mp	1991	353.65	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5063	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Dezrobirii nr. , teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 39 mp	1991	18.84	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5064	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Dezrobirii nr. , teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 22 mp	1991	10.63	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5065	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Dunarii nr. , teren intravilan, lot 389, 329 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 394 mp	1991	120.22	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5066	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Aleea Belona Vraja Marii nr. , teren intravilan, lot , supr. 91 mp	1991	60.16	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5067	1.3.7.	teren	Eforie Nord, str. 23 August nr. , teren intravilan, lot 93, 94, 95, 96 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 227 mp	1991	109.67	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5068	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. 23 August nr. , teren intravilan, lot 93, 96 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 173 mp	1991	83.58	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5069	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. 23 August nr. , teren intravilan, lot 93, 94, 95, 96 Eforia Spitalelor Civile București, supr. 736 mp	1991	355.59	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5070	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. aleea Belona Vraja Marii nr. , teren intravilan, lot fara, supr. 65 mp	1991	42.97	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5071	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Marii nr. , teren intravilan, lot fara, supr. 105 mp	1991	69.42	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5072	1.3.7.2.	constructie si teren	Eforie Nord, str. Marii nr. , constructie si teren intravilan, lot fara, supr. 514 mp	1991	339.82	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL