



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 328 din 30.10.2025

privind actualizarea datelor pentru unele imobile care aparţin domeniului public al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 289 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare,
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- HCL Eforie nr. 2/2015 litera a) nr. crt. 45, 83, 159, 165, 173, lit. g) nr. crt. 12, 13, 15, 26, 53, lit. h) nr. crt. 50, 80, 81;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- Procesul verbal nr. 31293/29.10.2025 al comisiei constituite prin Dispoziţia Primarului nr. 484/2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor pentru unele imobile care aparţin domeniului public al oraşului Eforie din HCL nr. 2/2015 litera a) nr. crt. 45, 83, 159, 165, 173, lit. g) nr. crt. 12, 13, 15, 26, 53, lit. h) nr. crt. 50, 80, 81 conform Anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii și/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
a). strazi cu trotuare aferente						
45	1.3.7.2	Strada Marii	Eforie Nord, plan parcelar Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, L=600m, l=20 m	1922	6,779.69	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105280 (10201 MP)
83	1.3.7.2	Bulevardul Tudor Vladimirescu	Eforie Nord, plan parcelar Societatea Anonima Techirghiolul S.A., intre strada Panselor si strada 1 Mai, L=950m, l=25m si , plan parcelar Fratii Butarascu, intre strada 1Mai si strada Dorobantilor, L=275m, l=25m, Lt=l.225m	1926-1934	19,938.79	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105931 (125 MP), 105844 (10995 MP), 105645 (13642 MP), 105635 (6395 MP)
159	1.3.7.2	Strada Dezrobirii	Eforie Sud, plan parcelar Movila – Techirghiol – comuna Tuzla – 1922, L=625m	1922	4,604.07	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105307
165	1.3.7.2	Strada Faleza	Eforie Sud, plan parcelar Tuzla – Techirghiol, plan parcelar Movila – Techirghiol – comuna Tuzla – 1922, L=1565m, l=20m	1922	22,755.46	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105359
173		Strada Marii	Eforie Sud, L 1753, l 5.5 pe L de 471 m, l 9 m pe L 1294 ,Intre statia de pompare ape uzate si tabara internationala		4,056.82	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105944 (6205 MP), 105948 (7870 MP), 105951 (9673 MP)
g). sisteme de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente						
12	1.3.7.	Parcare	Eforie Sud, str. Faleza, zona restaurant Orizont, suprafata -340 mp, 20 locuri	1999	87.86	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105927
13	1.3.7.	Parcare U.M.25%	Eforie Sud, Str. Faleza, zona Braserie Pescarus, suprafata - 360mp, 18 locuri		68.00	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105926
15	1.3.7.	Parcare	Eforie Sud, intre str. Faleza si str. Dezrobirii, zona restaurant Cazino, suprafata 714 mp, 18 locuri	1998	183.58	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 36/13.03.2019, P.V.R.T.L. 35541/27.12.2023, I.E. 105886
53		Spatii verzi C3.9	Eforie Nord, seuarul central b-dul T. Vladimirescu, Latime 6 m, Lungime 217 m- 1302 mp		837.52	Legea 213/1998, anexa III, A.C. 167/05.07.2018, 31/03.06.2022, P.V.R.T.L. 20174/26.07.2023, I.E. 105934 (1149 MP)

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii si/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridică actuală
h). terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local						
50		Baza Sportivă	Eforie Sud, zona cuprinsă între str. Republicii la est, C.F. la vest. Locuințe sociale la Nord, depozit materiale la Sud, teren în suprafață de 9840 mp, construcții C1 P+2E, s.c. 215 mp, s.c.d. 597 mp, C2- P s.c./s.c.d. 9 mp, C3 - anexa parter s.c./s.c.d. 81	2003	81.91	Legea 213/1998, anexa III, HCL.225/2011, HCL215/23.12.2016, certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 34763/25.11.2024
80		Punct de Informare	Eforie Sud, zona cuprinsă între str. Progresului la est, str. Marasti la sud și b-dul Republicii la vest, teren în suprafață de 200 mp. construcție Centru de Informare și Promovare Turistică Eforie Sud, parter, s.c. mp, s.c.d. mp	2015	49.48	Legea 213/1998, anexa III, HCL. 2/2015, A.C. 100/30.07.2014, P.V.R.T.L. 36612/30.12.2015, I.E. 104323

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL