



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 316 din 30.10.2025
privind emiterea unui acord

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 27675/22.09.2025 a BIN Diana Manea-Vechiu;
- H.C.L. Eforie nr. 115 / 31.05.2021 privind aprobarea oportunităţii vânzării directe a locuinţei şi terenului aferent din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, Eforie Sud, str. Republicii nr.59A beneficiar Suta Vasile-Viorel;
- H.C.L. Eforie nr. 147 / 30.05.2025 privind aprobarea Rapoartelor de calculaţie şi de evaluare întocmite de SC GECCO MEC 2003 SRL şi a vânzării în baza Legii nr. 10/2001 a locuinţei şi a terenului aferent din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii, nr. 59A - beneficiar Şuţă Vasile-Viorel;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 629/31.07.2025 şi Anexa 1- Contract de rate încheiat la BIN Diana Manea-Vechiu;
- Extrasul de Carte funciara a imobilului cu IE 108309;
- Codul fiscal - Legea nr. 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicata, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă emiterea acordului pentru semnarea şi autentificarea unui act de donaţie a dreptului de proprietate asupra imobilului proprietatea oraşului Eforie, ce face obiectul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 629/31.07.2025 şi Anexei 1 la acesta - Contractul de rate încheiate la BIN Diana Manea-Vechiu.

Art. 2. Se emite acordul cu privire la preluarea ratelor din Contractul de vânzare-cumpărare nr. 629/31.07.2025 şi Anexa 1- Contractul de rate de către noul proprietar.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL