



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 314 din 30.10.2025

privind transmiterea dreptului de folosință asupra terenului aferent locuințelor ANL
dobândit în baza Legii nr. 152/1998

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
 - art. 10 alin (1) si alin 2⁵ din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 271/19.12.2018 privind aprobarea Regulamentului pentru vânzarea locuinţelor ANL;
 - H.C.L. nr. 82 ÷ 88 din 28.05.2020 privind aprobarea vânzării unor locuinţe ANL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) lit d, alin (7) lit n), şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă transmiterea de către dobânditori a dreptului de folosință asupra terenului, la înstrăinarea locuințelor ANL.

Art. 2. Dreptul de folosință asupra terenului transmis conform art. 1. este cu titlu gratuit. Beneficiarii vor achita taxa pe terenul în folosință conform prevederilor art. 463 alin (2) din Codul fiscal (Legea nr. 227/2015, cu modificările si completările ulterioare).

Art. 3. Sunt exceptate de la prevederile art.1. si art.2. persoanele care solicita cumpărarea terenului aferent locuinței ANL.

Art. 4. Contractele de vânzare cumpărare încheiate în temeiul Legii nr. 152/1998 se vor completa corespunzător.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL