



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 312 din 30.10.2025

privind aprobarea raportului informării şi consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraş Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Şef;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Referatul nr. 29553 din 07.10.2025 întocmit de Serviciul Urbanism şi Disciplina în Construcţii privind aprobarea raportului informării şi consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraş Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism;
- Ordinul nr. 233/2016 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă raportul informării şi consultării publicului referitor la actualizarea PUG oraş Eforie în etapa de elaborare a propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



**Raportul
informării și consultării publicului privind aprobarea și avizarea actualizării
Planului Urbanistic General al orașului Eforie**

INIȚIATOR: PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul

1.1.Etapa pregătitoare

La începutul anului 2022, ORAȘUL EFORIE a demarat procedura informării și consultării publicului privind „*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL ORAȘULUI EFORIE*” depunând anunțul de intenție privind elaborarea Plan Urbanistic General, însoțit de fotografii cu amplasarea panourilor pe teren.

Anunțul de intenție privind elaborarea Plan Urbanistic General a fost postat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Eforie pentru o perioadă de 5 zile.

1.2.Etapa de elaborare a propunerilor

Beneficiarul a depus anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic General și a postat pe pagina de internet a Primăriei Orașului Eforie pentru o perioadă de 45 zile (07.07.2025 - 24.08.2025).

a) Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

Conform anunțului de consultare, cetățenii interesați au fost invitați să consulte documentația de urbanism disponibilă pe site-ul Primăriei Orașului Eforie (secțiunea Informații publice- Informare contribuabili - rubrica Anunțuri publice) și documentația în format fizic existentă la sediul din str. Progresului, nr.1 – Eforie Sud.

b) Conținutul , datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Nu este cazul .

c) Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau materiale scrise

Nu este cazul .



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

2. Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Pe parcursul derulării procesului de informare și consultare publică au fost transmise observații în scris și pe adresa de email pusă la dispoziție, formulate de proprietarii din zona de studiu, care vizează reglementările propuse. Aceste au fost cuprinse detaliat într-o adresă înaintată elaboratorului.

a) Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în timpul procesului.

Solicitările și observațiile rezultate în urma consultării documentației au fost preluate în noua formă actualizată a planșelor și RLU aferente PUG, care va parcurge procedura de avizare.

b) Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru.

Nu este cazul .

c) Alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Inițiatorul PUG – primăria orașului Eforie, prin structura de urbanism în competența căreia se află urmărirea procedurii de actualizare, a luat în considerare interesul public major și a oferit explicații amănunțite privind impactul socio-economic asupra dezvoltării și aspectului orașului, integrând toate propunerile pertinente, constructive și fezabile.

ARHITECT-ŞEF,
Eduard FERECZ

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL