



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 306 din 30.09.2025

privind stabilirea cuantumului penalităţilor de întârziere pentru locatarii blocurilor ANL

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Venituri, Impozite şi Taxe;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Minuta de şedinţă nr. 20101/2025 în care s-au consemnat unele aspecte referitoare la administrarea blocurilor ANL;
- Prevederile art. 77 din Legea nr. 196/2018 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor;
- Prevederile contractelor de închiriere pentru locuinţele construite prin programul ANL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 Scadenţa pentru plata cheltuielilor de întreţinere datorate de către locatarii din locuinţele construite prin programul ANL în oraşul Eforie este de 30 de zile de la data afişării listelor de plată.

Art. 2 Pentru neplata în cadrul termenului scadent se vor calcula şi percepe penalităţi de întârziere în cuantum de 0.2% pentru fiecare zi de întârziere, fără ca suma penalităţilor să poată depăşi suma la care s-au aplicat.

Art.3 Sumele rezultate din aplicarea penalităţilor de întârziere se includ în fondul de penalităţi şi se vor utiliza conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...1.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL