



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 305 din 30.09.2025

privind aprobarea oportunităţii transmiterii în administrare a unui imobil
către Efo Urban S.R.L.

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- prevederile art. 297, 298, 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 98/26.04.2013 privind transmiterea în administrarea SC Efo Publiserv SA a unor imobile proprietatea oraşului Eforie, completată prin H.C.L. nr. 149 / 23.08.2013, H.C.L. nr. 204 / 31.10.2013 şi HCL nr. 196 / 30.07.2024;
- Prevederile HCL nr. 252/18.12.2012 privind înfiinţarea SC Efo Publiserv SRL şi ale HCL nr. 125/28.07.2015 prin care a fost aprobată fuziunea de principiu între SC Efo Publiserv SRL şi SC Balneo Med SA în urma căreia a rezultat SC Efo Urban SRL – societate cu răspundere limitată la care Consiliul Local al Oraşului Eforie are calitate de asociat unic;
- H.C.L. nr. 12 / 27.01.2016 privind completarea si modificarea HCL 139 / 13.08.2015 si a HCL 167 / 08.09.2015;
- H.C.L. nr. 13 / 27.01.2016 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societatii “EFO URBAN” societate cu raspundere limitata, rezultată în urma fuziunii, prin absorbtie, a Societatii BALNEO MED CLINC EFORIE SRL cu Societatea EFO PUBLISERV SA;
- H.C.L. nr. 38 / 27.02.2020 privind completare si actualizare inventar bunuri care alcatuiesc domeniul privat al oraşului Eforie;
- H.C.L. nr. 2 / 28.01.2015 privind însusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Orasului Eforie litera g, nr. crt. 79, litera h, nr. crt. 50;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. 51/2006, H.C.L. 196/2024,;
- planul de situaţie întocmit de Bordea Stefan in august 2022

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea transmiterii în administrarea Efo Urban S.R.L. (cu asociat unic Consiliul Local Eforie) a imobilului identificat în *Anexa* la prezenta.

Art. 2. Se aproba realizarea publicităţii imobiliare pentru imobilul din anexa la prezenta.

Art. 3. Se aprobă întocmirea de către Efo Urban S.R.L. a R.O.F. privind administrarea imobilului.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba predarea imobilului de către Club Sportiv Eforie prin proces verbal de predare primire către Efo Urban S.R.L. după încheierea actului de administrare.

Art. 5. Se va supune aprobării Consiliului Local darea in administrare, actul de administrare si R.O.F. privind administrarea imobilului.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 7 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. crt	codul de clasificare	denumirea bunului	elemente de identificare	anul dobândirii si/sau al dării în folosință	valoarea inventar (mii lei)	situatia juridica actuala
h). terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local						
50		Baza Sportiva	Eforie Sud, zona cuprinsa între str. Republicii la est, C.F. la vest, locuinte sociale la Nord, depozit materiale la Sud , teren în suprafata de 9840 mp, constructii C1 P+2E, s.c. 215 mp, s.c.d. 597 mp , C2- P s.c./s.c.d. 9 mp, C3 - anexa parter s.c./s.c.d. 81	2003	teren 1157.4576, fundatie 80.61692, valoarea în mii lei din HCL 2/2015	Legea 213/1998, anexa III, HCL 225/2011, HCL 215/23.12.2016, certificat de atestare a edificării constructiilor nr. 34763/25.11.2024

ANEXA LA HCL NR. 305/ 2025

PREȘEDINTE SECRETAR