



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 302 din 30.09.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării imobilului compus din locuinţă si teren aferent
situat in oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.3

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 11264/2024 depusa de Chiriac Victorela-Alina;
- Contractul de închiriere al locuintei nr. 16/23.10.2013, cu modificarile ulterioare;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3412 si Anexa 2 nr. inventar 60;
- Plan de situatie si releveu locuinta intocmite de PFA Bordea Andreea-Elena 05.09.2025;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie si Justiţie nr. 3/2017;
- art.354, 355 si 363 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării directe a locuinţei situata in oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 3, conform prevederilor art. 42 alin (3) din Legea nr. 10/2001 coroborat cu prevederile art. 9 alin (1) din Legea nr.112/1995, beneficiara a dreptului de preemţiune fiind Chiriac Victorela-Alina - CNP [REDACTED].

Art.2. Se aproba emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare al locuinţei specificata la art.1 după întocmirea cadastrului imobilului.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.3. Se aproba oportunitatea vânzării directe a terenului aferent locuinţei specificata la art.1., in suprafată de 56 mp - domeniu privat al oraşului Eforie, identificat conform plan de situaţie anexat, beneficiara fiind Chiriac Victorela-Alina - CNP [REDACTED].

Art. 4. Se aproba emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a terenului specificat la art.3 după întocmirea cadastrului imobilului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL