



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 301 din 30.09.2025

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 149/30.05.2025

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- H.C.L. nr. 134/29.06.2023 *privind aprobarea oportunității vânzării directe a unei locuințe și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116 - beneficiari Novac Ion și Novac Eugenia;*
- H.C.L. nr. 149/30.05.2025 *privind aprobarea Rapoartelor de calculație și de evaluare întocmite de SC GECO MEC 2003 SRL și a vânzării în baza Legii nr. 10/2001 a locuinței și a terenului aferent din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116 - beneficiari Novac Ion și Novac Eugenia;*
- H.C.L. nr. 230/31.07.2025 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 134 / 29.06.2023 și HCL nr. 149/ 30.05.2025;
- art. 292 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aproba modificarea art. 4 din H.C.L. nr. 149 / 30.05.2025, ce va avea următorul cuprins:

„Art. 4 Se aproba Raportul de evaluare întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 12469/29.04.2025 (nr. crt. 2), ce stabilește prețul de vânzare de 117 euro/mp (nu se aplica T.V.A.) pentru terenul în suprafață indiviză de 114,23 mp aferent locuinței specificata la art. 1.ce face parte din terenul în suprafață totala de 532 mp, identificat cu IE 102115.”

Art. II. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL