



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 299 din 30.09.2025

privind modificarea H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025

– *aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, Bl. C , sc. 1, apt .1, doamnei Cârstea Maria*

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Venituri, Impozite și Taxe;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- H.C.L. Eforie nr. 243 / 31.07.2025 privind aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, bl. C , sc.1, apt .1, doamnei Cârstea Maria;
- Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 603 / 28.08.2025 la BIN Boicu Claudia;
- Referatul nr. 26186 / 05.09.2025 Raportul de specialitate nr. 12025/25.04.2025;
- Extras cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), emis de catre Institutul National de Statistica;
- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2¹), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025 privind aprobarea vânzării locuinței construite prin programul ANL , situata in Eforie Nord, str. 23 August , nr. 16, bl. C , sc.1, apt .1, doamnei Cârstea Maria și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. (1) Valoarea finală de vânzare a locuinței ANL este de 165.185,63 lei, conform Anexei - Fișa de calcul- parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încheierea unui Act Adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 603 din 28.08.2025, la Birou Individual Notarial Boicu Claudia .

Art. II Restul prevederilor H.C.L. nr. 243 / 31.07.2025 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate;

Art. IV Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Data: 05.09.2025

ANEXA la HCL nr. 299 / 30.09.2025

FISA DE CALCUL PRET LOCUINTA ANL CARSTEA MARIA

Strada: 23 AUGUST Nr 16 Bloc ANLC Sc Ap 1

1	Data receptiei imobil	29.07.2008
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	6960979.18
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	5440.00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	72.91
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	93295.04
6	Recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr)	530.64
7	Val de investitie diminuada cu recuperarea inv virata la ANL; Vild=Vil-Vilr	92764.40
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri=IPC total-100	107.42
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei Vl=Vild*Ri/100+Vild	192411.92
10	Val de investitie ponderata cu coeficientul orasului V2=Vl*0.85	163550.13
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C=V2*1%	1635.50
12	Valoare FINALA de vanzare a locuintei Vv1=V2+C	165185.63
13	din care:	
	- comision UAT 1%	1635.50
	- avans platit 0%	79996.61
	- suma de platit in rate	83553.52
	- suma vanzare integrala din surse proprii	0.00

Vanzator,
UAT Oras Eforie
prin Primar
Robert Nicolae Serban

Directia Economica,
Dima Adriana
Grajdan Mihaela

