



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 297 din 30.09.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în orașul Eforie,
localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33B, în suprafață de 16 mp,
identificat cu I.E. 104780

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr. 221 / 29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- numărul de inventar 3835 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 38 / 27.02.2020 pentru acest teren;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI pentru acest imobil
- contract de concesiune nr. 15 / 19.12.2012;
- terenul se află în zona de impozitare B – Eforie Sud ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33B, în suprafață de 16 mp identificat cu I.E. 104780.

Din extrasul de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 61376 din 15.07.2014 pentru imobilul cu I.E. 104780 rezulta ca terenul este împrejmuit parțial.

La data semnării contractului de vânzare cumpărare încetează valabilitatea contractului de concesiune nr. 15/19.12.2012.

Art. 2. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite S.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL