



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 296 din 30.09.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud,
bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, în suprafaţă de 87 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- contract de concesiune nr. 73/06.09.2000 pentru teren în suprafaţă de 87 mp – titular Dobre Ion;
- proces verbal de predare primire a terenului 15300/04.12.2000– titular Dobre Ion;
- Autorizaţia de construire nr. 335/03.12.2001– titular Dobre Ion;
- proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 4432/20.03.2002– titular Dobre Ion, construcţia autorizată garaj;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 219069 din 13.08.2024 pentru imobilul cu I.E. 102838 în suprafaţa din acte 943 mp – măsurată 951 mp, din care face parte terenul în suprafaţă de 87 mp;
- certificat de moştenitor nr. 55/19.12.2022 – BIN Claudia Boicu
- numărul de inventar 502 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;
- terenul se afla în zona de impozitare B - Eforie Sud

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, bd. Nicolae Titulescu nr. 33A, în suprafaţă de 87 mp care face parte din terenul identificat cu I.E. 102838 către D [REDACTED] a (CNP [REDACTED]) şi D [REDACTED] (CNP [REDACTED])

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL