



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 29 din 30.01.2025

privind aprobare modificare trama stradală din planul parcelar Tuzla Techirghiol – Eforie Sud

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Anexa 7 din H.G 904 / 2002 –privind atestarea domeniului public al județului Constanta, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanta;
- H.C.L. nr. 2/2015 modificată prin H.C.L. nr. 136 / 16.06.2022;
- H.C.L. nr. 38/2020 Anexa 1;
- Prevederile art. 25 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- Prevederile art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de situație întocmite de PFA Bordea Ștefan;
- Planul parcelar Tuzla-Techirghiol din orașul Eforie, loc. Eforie Sud;
- Cadastrul imobilelor cu IE 105998 și IE 107607

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea tramei stradale pentru str. Neptun – Eforie Sud conform plan de situație *Anexa nr. 1* la prezenta și pentru str. Selena Lot 4 – Eforie Sud conform plan de situație *Anexa nr. 2* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă modificarea corespunzătoare a datelor tehnice ale străzilor Neptun și Selena, lot 4 din anexa la H.C.L. nr. 2/2015 modificată prin H.C.L. nr. 136/16.06.2022.

Art. 3. Se aproba actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilele specificate la art.1.

Art. 4. Se împuternicește Primarul orașului Eforie să semneze acordul privind actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilele specificate la art.1.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Adresa imobilului :

Loc. Eforie Sud, Str. Selena Lot 4

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
EFORIE



nr pet	X [m]	Y [m]	lungimi laturi L[i,j+1]
1	288711.890	792160.700	10.030
2	288710.315	792150.781	45.706
3	288755.936	792148.000	46.631
4	288802.114	792154.482	165.495
5	288956.563	792213.929	30.768
6	288985.275	792224.987	36.306
7	288949.451	792230.883	9.715
8	288947.728	792221.322	17.008
9	288931.792	792215.378	4.391
10	288927.678	792213.843	37.240
11	288892.786	792200.829	27.216
12	288867.493	792190.796	3.412
13	288869.715	792193.385	2.146
14	288868.520	792195.167	30.270
15	288838.599	792199.750	22.391
16	288834.192	792177.799	5.264
17	288829.288	792175.883	31.812
18	288799.653	792164.315	12.123
19	288787.646	792162.641	16.466
20	288771.338	792160.266	15.465
21	288755.031	792158.091	11.268
22	288743.767	792158.405	32.649

Soprafata măsurată $S = 3315 \text{ mp}$

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	3315 mp	Imobil inprejmuIt cu gard de plasa si beton intre punctele 20-21-22, ncinprejmuIt intre punctele 22-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
Total		3315 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentiiuni

Total

Suprafata masurata imobil S = 3315 mp
Suprafata din acte imobii S = 2907 mp

EXECUTANT: PFA BORDEA STEFAN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-CT-F NR. 0057
CATEGORIA B
Semnatura si stampila
Data: Ianuarie 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL