



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 280 din 29.08.2025

privind aprobarea repartizării a unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- conform HCL nr. 239 / 29.08.2025 -

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 21.08.2025 – număr de înregistrare 24732 din 21.08.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificată prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 239/31.07.2025 privind aprobarea completării listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- Adresele petenților prin care solicită acordarea unei locuințe sociale conform legii 114/1996 republicată cu completările și modificările ulterioare.
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 ÷ 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) , alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba repartizarea, în vederea închirierii a 2 (doua) locuințe sociale, către persoanele prevăzute în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta, conform HCL nr. 239 / 29.08.2025.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. SC EFO URBAN va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii după actele de stare civila, declarații notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora in vederea întocmirii contractelor de închiriere.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art. 4 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 280 / 29.08.2025

REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL. 239 / 31.07.2025

Nr./ CRT	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	POZITIE IN LISTA DE PRIORITATI	LOCUINTA REPARTIZATA	CALCULUL DE VENIT MEDIU NET PE PERSOANA REALIZAT IN ULTIMELE 12 LUNI - MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN ULTIMUL BULETIN STATISTIC LUNA IUNIE ESTE DE 5539 LEI	TIP LOCUINTA
1	HÎȚU MIHAI	1	7	STR REPUBLICII NR.56, C2, GARSONIERA 55	873 LEI	SOCIALA
2	CIUCUR ADRIANA	2	8	STR. REPUBLICII NR..56, C 2, GARSONIERA 71	2021,5 LEI	SOCIALA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL