



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 28 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, în suprafață de 129 mp identificat cu I.E. 102011

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Raportul Serviciului Venituri, Taxe și Impozite;;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a orașului Eforie;
- cererea nr. 28967/19.10.2023 depusă de [REDACTED];
- Contractul de concesiune nr. 320/07.08.1995 titular Inter Club SRL;
- Autorizația de construire 498/01.08.1996 titular Inter Club SRL;
- proces verbal de recepție finală (D+P) nr. 11989/1999;
- contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 7361/10.11.2004 la BNP Cristina Budei;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 175619 din 05.10.2023 pentru imobilul cu I.E. 102011-C1 din care rezulta că este intabulat dreptul de proprietate pentru construcție pe numele [REDACTED] și pentru teren un drept de concesiune în favoarea [REDACTED];
- numărul de inventar 1044 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 modificată prin anexa 2 la HCL 256/31.10.2022

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, în suprafață de 129 mp identificat cu I.E. 102011 către [REDACTED] ([REDACTED]).

Art. 2. Proprietarul construcției situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL