



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 279 din 29.08.2025

privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale destinate închirierii în condițiile Legii nr.
114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- conform HCL nr. 168 / 30.05.2025 -

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al ședinței Comisiei Sociale din data de 09.07.2025 – număr de înregistrare 21068 din 09.07.2025;
- Adresa nr. 22388/24.07.2025 pentru completarea documentelor prevăzute în HCL. nr. 83/29.04.2010, documente ce au fost comunicate prin adresa nr. 23999/12.08.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 și H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale;
- HCL. 168/30.05.2025 privind aprobarea listei de priorități cu persoane îndreptățite să beneficieze de o locuință socială;
- art. 108 lit c și art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 38 - 50 din Legea nr.114/1996 a locuinței, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii a 3 (trei) locuințe sociale, către persoanele prevăzute în *Anexa*, care face parte integrantă din prezenta, conform HCL nr. 168 / 30.05.2025.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. SC EFO URBAN SRL va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii după actele de stare civila, declarații notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau după caz va solicita prezentarea acestora in vederea întocmirii contractelor de închiriere.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Eforie și Efo Urban SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 279 / 29.08.2025

REPARTIZARE LOCUINTE SOCIALE CONFORM HCL. 168 / 30.05.2025

Pozitie in lista de prioritati	NUME SI PRENUME SOLICITANT	NR. PERS.	VENITUL MEDIU NET /MEMBRU DE FAMILIE REALIZAT PE ULTIMELE 12 LUNI CONFORM INS PE LUNA IUNIE 2025 A FOST DE 5539 LEI -MAI MIC DECAT VENITUL COMUNICAT	LOCUINTA REPARTIZATA	TIP LOCUINTA	OBSERVATII
1	MEMET ZULBIE	1	2972 lei	STR REPUBLICII NR.56, C1. GARSONIERA 29	SOCIALA	
4	CROITORU CORNELIA	3	1661lei	STR. MUNTENIEI,NR.16	FOND LOCATIV	LOCUINTA ARE SUPRAFATA UTILA DE 90,42 MP SITUATA LA PARTERUL IMOBILULUI (CORP C 1) D+P SI TEREN IN SUPRAFATA INDIVIZA DE 94,79 MP DIN 111 MP TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTIE + 283MP REPREZENTAND ACCESUL LA STRADA SI CURTEA LOCUINTEI
6	ENACHE VASILE	1	3348,69 lei	STR. REPUBLICII NR. 56, C 2, GARSONIERA 40	SOCIALA	SE VA INCHEIA ACT ATDITIONAL LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.278/26.05.2025 PRIN CARE ENACHE VASILE ESTE SCOS DIN CONTRACTUL NR.278/26.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL