



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 27 din 30.01.2025

privind aprobarea dreptului de trecere la imobilul identificat cu IE 108149

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 34054/18.11.2024 3 depusa de Brăiloiu Otilia - reprezentant al SC Oasis Resort SRL in calitate de locator al imobilului identificat cu I.E. 108149 situat in Eforie Sud, loturi 972+973, parcelare Tuzla Techirghiol;
- Art. 617 - 622 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- art. 25, 26 din HG nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- CU nr. 158/31.05.2024 pentru amplasare construcții provizorii cu destinație turistica pe perioada Contractelor de închiriere nr. 3 si 4 din 01.02.2024;
- IE 105951 Eforie – strada Marii lot 4;
- H.C.L. nr. 2/2015, litera a poziția 173 - strada Marii;
- Planul de situație întocmit de tehn. Popa Radu Vasile ;
- HCL 38/2020 anexa 1 completata prin HCL nr. 359/24.12.2024 nr. de inventar 4951;
- extras de plan cadastral emis de OCPI Constanta pentru imobilul cu I.E. 108149 UAT Eforie ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă exercitarea dreptului de trecere carosabil si pietonal pentru imobilul identificat cu I.E. 108149 situat in Eforie Sud, loturi 972+973, parcelare Tuzla Techirghiol pe terenul in suprafata de 211 mp din strada Marii lot 4.

Art. 2. Dreptul de trecere se instituie pe perioada de valabilitate a Contractelor de închiriere nr. 3 si 4 din 01.02.2024.

Art. 3. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru a stabili despăgubirea justă în vederea instituirii dreptului de trecere.

Art. 4. Se aprobă întocmirea cadastrului pentru imobilul teren in suprafata de 211 mp care face obiectul prezentei.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL