



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 263 din 29.08.2025

privind actualizarea poziției nr.crt. 2018 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea
și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G. 577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- nr. crt. 2018 din HCL 38/2020
- cererea nr. 22103/22.07.2025 depusă de Marina Mihai
- contract de concesiune nr. 3/17.01.2001 cu 2 acte adiționale
- autorizația de construire nr. 199/22.10.2019 titular Marina Mihai
- proces verbal de recepție la terminare lucrărilor nr. 4507/24.06.2020 titular Marina Mihai
- plan de situație întocmit de Irina Maria Stanescu în 25.06.2025
- plan de amplasament și delimitarea imobilului pentru imobilul cu nr. cad. 10290
- curs leu/euro la 29.08.2025 de 5,0672 lei/euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea poziției nr. crt. 2018 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie conform Anexei, parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba actualizarea informațiilor imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilul specificat la art.1.

Art. 3. Se împuternicește Primarul oraşului Eforie sa semneze acordul privind actualizarea informațiilor imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilul specificat la art.1.

Art. 4. Se aproba întocmirea raportului de evaluare pentru actualizarea redevenței pentru imobilul specificat la art.1.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie..

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
2018	1.6.1.	teren	S, str. Doctor Cantacuzino/ Campului nr. fn, teren intravilan, lot 5628 Movila Techirghiol, supr. 559 mp	1991	99.14	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL