



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 260 din 29.08.2025**

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. F.N., în suprafaţă de 17 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- cererea nr. 21954/18.07.2025 depusă de Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- contract de închiriere nr. 16/31.03.1997 cu act adiţional nr. 1/18.06.2025 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- autorizaţia de construire 202/16.10.1997 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1886/03.03.1999 titular Cercel I. Octavian (Omega) I.F.
- numărul de inventar 118 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. F.N., în suprafaţă de 17 mp identificat cu I.E. 103997 către Cercel I. Octavian (Omega) I.F. CUI 2748688, F13/131/02.06.1992

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL