



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 26 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Faleza nr. 2, în suprafață de 4473 mp identificat cu I.E. 106465

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 4209 pentru acest teren;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a orașului Eforie;
- Contract de suprafață autenticat cu nr. 540/08.07.2024 la BIN Boicu Claudia;
- Terenul se afla în zona de impozitare A - Eforie Sud,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Faleza nr. 2, în suprafață de 4473 mp identificat cu I.E. 106465.

Terenul este afectat de contractul de suprafață autenticat cu nr. 540/08.07.2024 la BIN Boicu Claudia.

Pe teren sunt 4 construcții (proprietatea superficiarului) intabulate în cartea funciară.

Construcțiile nu fac obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL