



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 259 din 29.08.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, Alea Belona Vraja Marii nr. F.N., în suprafaţă de 72 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- cererea nr. 21489/14.07.2025 depusă de Zablauc Lucian
- contract de închiriere nr. 4/24.10.2013 titular Zablauc Lucian
- autorizaţia de construire 18/03.03.2014 titular Zablauc Lucian
- proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 27667/26.11.2014 titular Zablauc Lucian
- contract de suprafaţă autenticat cu nr. 340/16.05.2025 la B.I.N. Diana Manea-Vechiu
- certificat de atestare a edificării construcţiilor nr. R11640/31.05.2024 titular Zablauc Lucian
- numărul de inventar 3608 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, Alea Belona Vraja Marii nr. F.N., în suprafaţă de 72 mp identificat cu I.E. 104577 către Zăblăuc Lucian (CNP) şi Zăblăuc Claudia-Geanina (CNP).

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL