



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 250 din 31.07.2025

privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) şi art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăţilor comerciale, cu modificările şi completările ulterioare şi a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) şi e), art. 4 alin (1), (2) şi (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Dispoziţia Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea şi actualizarea inventarului domeniului public şi privat al oraşului Eforie,
- procesul verbal nr. 22636/29.07.2025 al comisiei constituite prin Dispoziţia Primarului nr. 484/09.12.2024
- curs leu/euro la **31.07.2025** de 5.0764 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevazute în *Anexa nr. 1*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5045	1.5.2.	teren	S, str. Progresului nr. , teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 523 mp	1991	132.75	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5046	1.5.2.	teren	S, str. Progresului nr. , teren intravilan, lot Movila Techirghiol, supr. 70 mp	1991	17.77	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5047	1.5.2.	teren	N, str. Stefan cel Mare nr. 17, teren intravilan, lot 82b, 81 Sotii Sabo, supr. 53 mp	1991	34.98	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5048	1.5.2.	teren	S, str. Transilvaniei nr. 113, teren intravilan, lot 5562 Movila Techirghiol, supr. 57 mp	1991	14.47	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5049	1.5.2.	teren	S, str. Oltului nr. 27, teren intravilan, lot 5434, 5435 Movila Techirghiol, supr. 116 mp	1991	20.61	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL