



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 234 din 31.07.2025

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă totală de 1.406 mp situat în Orasul Eforie, loc. Eforie Sud, str. str. Faleză, nr. 5

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 privind constituirea unei comisii de lucru în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 32 /2020;
- Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021 privind aprobarea procedurii de lucru a comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021;
- Procesul verbal nr. 22200/22.07.2025 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 1, nr. inventar 4216 (1.406 mp);
- Extrase de Carte funciara nr. 101930 Eforie şi 101930-C1 Eforie;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare RA, Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului aparţinând domeniului privat al oraşului în suprafaţa de totală de 1.406 mp (963 mp, ocupat de construcţie R. Vienez şi 443 mp - terasă) situat în Eforie Sud, str. Faleză, nr. 5, reprezentând loturi 17, 18, 19, 20 parţiale din parcelarea Movila Techirghiol, înscris în CF nr. 101930 Eforie, cu nr. cadastral 360/s, în favoarea SC Vienez SRL (CUI 4209140).

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1. după actualizarea cadastrului; SC Vienez SRL va prezenta declaraţie autentică notarială în vederea rectificării pe cale amiabilă a înscrierii din cartea funciara, respectiv radierii dreptului de folosinţă asupra terenului, conform art.907 şi art.908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Pentru incheierea contractului de constituire a dreptului de superficie SC Vinez SRL va prezenta certificat de atestare fiscala si copie legalizata dupa titlul de proprietate asupra constructiei sau declaratie ca este proprietarul constructiilor de pe terenul inregistrat in CF nr. 101930 Eforie, cu nr. cadastral 360/s.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...16.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL