



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 22 din 30.01.2025

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru punerea în aplicare a HCL nr. 214 / 31.08.2023

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.354 şi art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie în vigoare la data aprobării HCL ;
- HCL 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a oraşului Eforie;
- HCL 214/31.08.2023 de aprobare a oportunităţii vânzării acestui imobilului format din teren;
- numărul de inventar 4817 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 117/30.05.2023 pentru terenul în suprafaţă de 25 mp
- extrasul de carte funciară de informare din dosarul nr. 112669 din 18.07.2023 emis de OCPI pentru acest imobil teren
- raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 1617 din 23.01.2025 ce stabileşte valoarea de piaţă de 398 euro/mp fără TVA
- Certificatul de Urbanism nr. 345/29.12.2023;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinţă pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 1617 din 23.01.2025 ce stabileşte valoarea de piaţă a terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. FN, în suprafaţă de 25 mp, identificat cu I.E. 107902

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezulta valoarea de piaţă face parte integrantă din prezenta hotărâre conform *Anexei* la prezenta.

Art. 3. Se aproba preţul minim de pornire a vânzării prin licitaţie publică de 398 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului format din teren situat în orașul Eforie, localitatea Eforie localitatea Eforie Nord, Aleea Belona Vraja Marii nr. FN, în suprafață de 25 mp, identificat cu I.E. 107902

Din extrasul de carte funciara de informare din dosarul nr. 112669 din 18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107902 rezulta ca:

- nu sunt dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție sau sarcini pentru acest imobil teren.

- terenul este neîmprejmuit.

Pe acest teren se va asigura accesul la imobilul cu I.E. 102467.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 345/29.12.2023 acest teren este neconstruibil.

Art. 5. Documentația de atribuire este conform H.C.L. 51/30.03.2023 modificata prin H.C.L. 54/10.04.2023.

Art. 6. Se aprobă următoarele :

- garanția de participare – 10% din prețul de vânzare fără TVA;

- taxa de participare – 150 lei

- taxa pentru documentația de licitație – 110 lei.

Art. 7. În situația în care orașul Eforie este obligat sau nevoit să răscumpere acest teren, prețul de cumpărare va fi egal cu prețul vânzării lui, indiferent de cine este proprietar la momentul răscumpărării .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL