

INVESTITIE:

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 -
INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM
13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST

ANEXA LA HCL NR 219/2025

PRESEDINTE

SECRETAR

Anexa 7

PROIECTANT GENERAL: AMG LOREM CONSULT SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE :CREATIVE DALI DESIGN SRL, IASI

PR. NR

PPS-DN39-175025.1

FAZA:

S.F.

DEVIZ GENERAL scenariul I RECOMANDAT

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST
jud.Constanta, Oras Eforie, Statiunea Eforie Nord

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 02.06.2025

5,0547 Lei =

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului denivelari si sistematizare	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	750.000,00	142.500,00	892.500,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		750.000,00	142.500,00	892.500,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	3.682.792,11	699.730,50	4.382.522,61
TOTAL CAPITOL 2		3.682.792,11	699.730,50	4.382.522,61
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	556.600,00	105.754,00	662.354,00
3.1.1	Studii de teren	556.600,00	105.754,00	662.354,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	263.000,00	49.970,00	312.970,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	1.409.654,25	267.834,31	1.677.488,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ D.A.L.I. documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	959.654,25	182.334,31	1.141.988,56
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	2.235.000,00	424.650,00	2.659.650,00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1.970.000,00	374.300,00	2.344.300,00
3.7.1.1	Serviciilor de consultanta la elaborearea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	1.970.000,00	374.300,00	2.344.300,00
3.7.02	Auditul financiar	265.000,00	50.350,00	315.350,00
3,8	Asistenta tehnica	298.083,19	56.635,81	354.719,00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	88.083,19	16.735,81	104.819,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	49.947,38	9.490,00	59.437,38
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat	38.135,81	7.245,80	45.381,61
3.8.2	Diriginte de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conf. HG300/2006	90.000,00	17.100,00	107.100,00
TOTAL CAPITOLUL 3		4.762.337,44	904.844,11	5.667.181,55
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	40.459.050,34	7.687.219,56	48.146.269,90
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funct	293.449,52	55.755,41	349.204,92
4,3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2.939.852,75	558.572,02	3.498.424,77
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	14.616,00	2.777,04	17.393,04
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		43.706.968,61	8.304.324,04	52.011.292,64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	2.406.988,04	457.327,73	2.864.315,75
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	2.406.988,04	457.327,73	2.864.315,75
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	523.515,08	0,00	523.515,08
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	237.961,40	0,00	237.961,40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarealucrarilor de constructii 0,1%	47.592,28	0,00	47.592,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	237.961,40	0,00	237.961,40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.379.614,00	452.126,66	2.831.740,66
5,4	Cheltuieli pentru informarea si publicitate	240.000,00	45.600,00	285.600,00
TOTAL CAPITOL 5		5.550.117,12	955.054,39	6.505.171,49
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000

CAPITOLUL 7**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.530.908,62	1.050.872,64	6.581.781,26
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		5.530.908,62	1.050.872,64	6.581.781,26
TOTAL		63.983.123,90	12.057.325,68	76.040.449,55
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		47.592.280,01	9.042.533,20	52.252.290,61

Data,
07.07.2025

Beneficiar,
UAT ORAS EFORIE

Proiectant general,
AMG LOREM CONSULT SRL
Întocmit,
ec. Ferendino Viorel Adrian

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "AMG LOREM CONSULT SRL" and "GALATI ROMANIA".

INVESTITIE:

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST

0

PROIECTANT GENERAL: AMG LOREM CONSULT SRL

PR. NR PPS-DN39-175025.1

FAZA: S.F.

D E V I Z OBIECT 1 EFORIE NORD scenariul I
(cf. H.G. 907/2016)
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST
jud.Constanta, Oras Eforie, Statiunea Eforie Nord

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 02.06.2025

5,0547

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAP. 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.1	Constructii si instalatii	23.665.166,69	4.496.381,67	28.161.548,36
	<i>Deviz lucrari pasaj+drum IG DUCA</i>	<i>8.137.232,42</i>	<i>1.546.074,16</i>	<i>9.683.306,58</i>
	<i>Deviz lucrari pasaj+drum BUCOVINEI</i>	<i>7.708.821,87</i>	<i>1.464.676,16</i>	<i>9.173.498,03</i>
	<i>Deviz lucrari pasaj+drum 23AUGUST</i>	<i>7.819.112,40</i>	<i>1.485.631,36</i>	<i>9.304.743,76</i>
TOTAL I	SUBCAP. 4.1	23.665.166,69	4.496.381,67	28.161.548,36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II	SUBCAP. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III - SUBCAP. 4.3.+ 4.4.+ 4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		23.665.166,69	4.496.381,67	28.161.548,36

Proiectant,
AMG LOREM CONSULT SRL
Întocmit,
ec. Ferendino Adrian



INVESTITIE:

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU
STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU
STR. 23 AUGUST

0

PROIECTANT GENERAL: AMG LOREM CONSULT SRL

PR. NR PPS-DN39-175025.1

FAZA: S.F.

D E V I Z O B I E C T 2 E F O R I E N O R D scenariul I
(cf. H.G. 907/2016)
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

**PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 -
INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST
jud.Constanta, Oras Eforie, Statiunea Eforie Nord**

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 02.06.2025

5,0547

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.1	Constructii si instalatii	1.342.864,40	255.144,24	1.598.008,64
	<i>Deviz Arhitectura IG DUCA</i>	<i>512.205,71</i>	<i>97.319,08</i>	<i>609.524,79</i>
	<i>Deviz Arhitectura BUCOVINEI</i>	<i>512.205,71</i>	<i>97.319,08</i>	<i>609.524,79</i>
	<i>Deviz Arhitectura 23 AUGUST</i>	<i>318.452,98</i>	<i>60.506,07</i>	<i>378.959,05</i>
TOTAL I	SUBCAP. 4.1	1.342.864,40	255.144,24	1.598.008,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II	SUBCAP. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III - SUBCAP. 4.3.+ 4.4.+ 4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		1.342.864,40	255.144,24	1.598.008,64

Proiectant,
AMG LOREM CONSULT SRL
Întocmit,
ec. Ferendino Adrian



INVESTITIE:

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU
STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU
STR. 23 AUGUST

0
PROIECTANT GENERAL: AMG LOREM CONSULT SRL

PR. NR PPS-DN39-175025.1
FAZA: S.F.

D E V I Z OBIECT 3 EFORIE NORD scenariul I
(cf. H.G. 907/2016)
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

**PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 -
INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST
jud.Constanta, Oras Eforie, Statiunea Eforie Nord**

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 02.06.2025

5,0547

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAP. 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.1	Constructii si instalatii	15.164.100,00	2.881.179,00	18.045.279,00
	<i>Fundatii speciale IG DUCA</i>	5.560.170,00	1.056.432,30	6.616.602,30
	<i>Fundatii speciale BUCOVINEI</i>	5.054.700,00	960.393,00	6.015.093,00
	<i>Fundatii speciale 23 AUGUST</i>	4.549.230,00	864.353,70	5.413.583,70
TOTAL I	SUBCAP. 4.1	15.164.100,00	2.881.179,00	18.045.279,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
TOTAL II	SUBCAP. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III - SUBCAP. 4.3.+ 4.4.+ 4.5.+4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		15.164.100,00	2.881.179,00	18.045.279,00

Proiectant,
AMG LOREM CONSULT SRL
Întocmit,
ec Ferendino Adrian



INVESTITIE:

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU
STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU
STR. 23 AUGUST

0

PROIECTANT GENERAL: AMG LOREM CONSULT SRL
PROIECTANT DE SPECIALITATE: DBC PROJECT&DESIGN SRL

PR. NR PPS-DN39-175025.1

FAZA: S.F.

D E V I Z OBIECT 4 EFORIE NORD scenariul I

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

**PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 -
INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST
jud.Constanta, Oras Eforie, Statiunea Eforie Nord**

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 02.06.2025

5,0547

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP. 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.1	Constructii si instalatii	286.919,25	54.514,66	341.433,91
	<i>Inatalatii electrice</i>	254.876,25	48.426,49	303.302,74
	<i>Lucrari instalatii Sistem supraveghere video</i>	31.012,50	5.892,38	36.904,88
	<i>Lucrari instalatii -sistem pompa epuismenete</i>	1.030,50	195,80	1.226,30
TOTAL I	SUBCAP. 4.1	286.919,25	54.514,66	341.433,91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	<i>Montaj tablou electric</i>	1.317,60	250,34	1.567,94
	<i>Montaj scara rulanta</i>	206.609,92	39.255,88	245.865,80
	<i>Montaj Sistem supraveghere video</i>	12.405,00	2.356,95	14.761,95
	<i>Montaj Lift</i>	73.117,00	13.892,23	87.009,23
	<i>Montaj utilaj - sistem pompa epuismenete</i>	687,00	130,53	817,53
TOTAL II	SUBCAP. 4.2	293.449,52	55.755,41	349.204,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	2.939.852,75	558.572,02	3.498.424,77
	<i>Tablou electric</i>	11.663,55	2.216,07	13.879,62
	<i>Lift</i>	731.170,00	138.922,30	870.092,30
	<i>Sistem supraveghere video</i>	124.050,00	23.569,50	147.619,50
	<i>Scara rulanta</i>	2.066.099,20	392.558,85	2.458.658,05
	<i>SISTEM POMPA EPUISMENTE</i>	6.870,00	1.305,30	8.175,30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari - sistem transmitere date	14.616,00	2.777,04	17.393,04
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III - SUBCAP. 4.3.+ 4.4.+ 4.5.+4.6.		2.954.468,75	561.349,06	3.515.817,81
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		3.534.837,52	671.619,13	4.206.456,65

Proiectant,
AMG LOREM CONSULT SRL
Întocmit,
ec. Ferendino Adrian



INVESTITIE:

PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE
CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 - INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 -
INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST

0

PROIECTANT GENERAL: AMG LOREM CONSULT SRL

PR. NR PPS-DN39-175025.1

FAZA: S.F.

D E V I Z CAP.1 SI CAP 2: scenariul I

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiții

**PASAJE PIETONALE SUBTERANE PE DN39 IN ORASUL EFORIE LA KM 13+260 - INTERSECTIE CU STR. I.G. DUCA, KM 13+500 -
INTERSECTIE CU STR. BUCOVINEI, KM 13+800 - INTERSECTIE CU STR. 23 AUGUST
jud.Constanta, Oras Eforie, Statiunea Eforie Nord**

CURS EURO DE REFERINTA ECB – 02.06.2025

5,0547

1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAP.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
CAP.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	750.000,00	142.500,00	892.500,00
1.2	Amenajarea terenului denivelari si sistematizare	0,00	0,00	0,00
	Amenajarea terenului denivelari si sistematizare		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	750.000,00	142.500,00	892.500,00
	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	750.000,00	142.500,00	892.500,00
TOTAL I	SUBCAP. 1	750.000,00	142.500,00	892.500,00
CAP.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1	Devieri retele electrice	1.668.434,71	317.002,59	1.985.437,30
2.2	Alimentare cu energie electrica	267.857,40	50.892,91	318.750,31
2.2	Devieri retele de gaz	111.500,00	21.185,00	132.685,00
2.3	Devieri retele apa-canal	1.635.000,00	310.650,00	1.945.650,00
TOTAL II	SUBCAP. 2	3.682.792,11	699.730,50	4.382.522,61
TOTAL I + II		4.432.792,11	842.230,50	5.275.022,61

Proiectant,
AMG LOREM CONSULT
Întocmit,
ec. Ferendino Viorel Adrian

