



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 215 din 30.06.2025

privind actualizarea pozițiilor nr. crt. 215, 1429, 1815, 2150, 3261, 4327, 4569, 4937 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (1), art. 6 alin (1) din H.G. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat
- Prevederile art. 130 și ale art. 141 din H.G. 577/2002 A privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991 A privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe
- Legea 350/2001 A, privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată;
- HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- procesul verbal nr. 5453/27.02.2025 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 484/09.12.2024
- nr. crt. 215, 1429, 1815, 2150, 3261, 4327, 4569, 4937 din HCL 38/2020 modificată și completată, HCL 214 / 30.06.2025;
- curs leu/euro la 30.06.2025 de 5,0777 lei / euro;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor nr. crt. 215, 1429, 1815, 2150, 3261, 4327, 4569, 4937 din anexa 1 la HCL 38/2020 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniu privat al oraşului Eforie conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Elementele de identificare ale construcțiilor care fac obiectul art. 1 sunt prevăzute în *Anexa nr. 2*, parte din integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
215	1.6.1.	teren	S, str. Mircea cel Batran nr. fn, teren intravilan, lot 151+158 Tuzla Techirghiol, supr. 565 mp	1991	266.98	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
1429	1.6.1.	teren	N, str. Freziei nr. 13, teren intravilan, lot 19 VIIPr. 11/92, supr. 387 mp	1991	115.50	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
1815	1.6.1.	teren	S, str. Complex Crisana nr. fn, teren intravilan, lot 70, 92, 93, 109, 151, 152, 158, 168, 169, 170, 171, 172, 191, 192 Tuzla Techirghiol, supr. 2776 mp	1991	1311.77	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
2150	1.6.1.	teren	s, str. Progresului nr. fn, teren intravilan, lot 1095 Movila Techirghiol, supr. 572 mp	1991	270.29	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
3261	1.6.1.	teren	S, str. mugurilor nr. fn, teren intravilan, lot 64, 65, 69, 71, 72, 90, 91, 93, 94, 95, 96 Tuzla Techirghiol, supr. 2089 mp	1991	987.14	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
4327	1.6.1.	teren	s, str. aleea marea egee nr. , teren intravilan, lot Tuzla Techirghiol, supr. 47 mp	1991	20.32	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
4569	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Aleea Calugareni nr. FN, teren intravilan, lot 1 S.A. Techirghiolul, supr. 142 mp	1991	91.82	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
4937	1.6.1.	teren	S, str. Doctor Cantacuzino / Negru Voda nr. , teren intravilan, lot 869, 870, 871, 872, 899, 900-901 Movila Techirghiol, supr. 1444 mp	1991	682.35	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Nr. cî.	Nr. Crt.	Imobil	nr. Cam	dependințe	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafața utilă (mp)	Contract de închiriere	Titular contract/	obs	supr locuibilă	dependințe	anexe	teren	corp clădire	nivel	nr. Apartament	suprafața utilă măsurată (mp)	parti comune	cota indiviză din parti comune (mp)	suprafața construită la sol măsurată (mp)	hcl măsurători	teren măsurat (mp)
2150	43.	Locuința 2 camere, si anexa	2	da	S	Progresul ui	25	1095	Movila Techirghiol	33.9	118/04.04.2014	Jacota Gica		22.89	3.73	7.28	59				21.8			28.9		572
2150	43.	Locuința 2 camere si dependința	2	da	S	Progresul ui	25	1095	Movila Techirghiol	31.4	Fara contract	predescu georgela iuliana		31.4							37.1			46		572
	91																									

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL