



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA

nr. 214 din 30.06.2025

privind atestarea apartenentei unor imobile la domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 : art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 600/2023 a MAI- ANCPI;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Dispoziția Primarului nr. 484 / 09.12.2024 privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului domeniului public și privat al orașului Eforie,
- HCL 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

- Procesul verbal nr. 19680 / 26.06.2025 al comisiei constituite prin Dispozitia Primarului nr. 484/09.12.2024

- curs leu/euro la 30.06.2025 de 5,0777 lei / euro

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Elementele de identificare ale construcțiilor care fac obiectul art. 1 sunt prevăzute în *Anexa nr. 2*, parte din integranta din prezenta hotărâre.

Art. 3 După înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate – domeniul privat al orașului Eforie a imobilelor prevăzute în *Anexa nr. 1*, în conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5[^]2) din Legea nr. 7 / 1996, inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orașului Eforie, aprobat prin HCL nr. 38/2020, se va actualiza corespunzător.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5 . Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5028	1.3.1	teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot Tuzla Techirghiol, supr. 18 mp	1991	8.68	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5029	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Independentei nr. 10, teren intravilan, lot 5191 Movila Techirghiol, supr. 214 mp	1991	54.33	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5030	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Republicii nr. , teren intravilan, lot 948 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 957 mp	1991	631.75	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5031	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Marii nr. , teren intravilan, lot , supr. 237 mp	1991	156.45	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5032	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Doctor Cantacuzino / Negru Voda nr. , teren intravilan, lot 872, 899 Movila Techirghiol, supr. 51 mp	1991	24.60	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5033	1.3.1	teren	Eforie Nord, str. mihail kogalniceanu nr. , teren intravilan, lot 89 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 22 mp	1991	10.61	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5034	1.6.8.	teren	Eforie Nord, str. 23 august nr. , teren intravilan, lot 338, 380 Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 1229 mp	1991	374.45	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5035	1.3.7.1	teren	Eforie Nord, str. Daliei nr. , teren intravilan, lot DE 305/68 A305, supr. 161 mp	1991	49.05	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5036	1.6.1.	teren	Eforie Nord, str. Ion Creanga nr. , teren intravilan, lot 29, 30, 53, 54 Reforma Agrara, supr. 121.15 mp	1991	36.91	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau al dării în folosință	Valoarea inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
5037	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. I.C. Bratianu nr. , teren intravilan, lot 834 Movila Techirghiol, supr. 50 mp	1991	24.12	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5038	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot 717 Tuzla Techirghiol, supr. 300 mp	1991	76.17	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5039	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot 938 Tuzla Techirghiol, supr. 300 mp	1991	76.17	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5040	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot 940 Tuzla Techirghiol, supr. 300 mp	1991	76.17	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5041	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot 942 Tuzla Techirghiol, supr. 300 mp	1991	76.17	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5042	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. nr. , teren intravilan, lot 943 Tuzla Techirghiol, supr. 300 mp	1991	76.17	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5043	1.6.1.	teren	Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. , teren intravilan, lot 88 Tuzla Techirghiol, supr. 262 mp	1991	126.39	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata
5044	1.5.2.	teren	Eforie Nord, str. Tudor Vladimirescu nr. , teren intravilan, lot Eforia Spitalelor Civile Bucuresti, supr. 25 mp	1991	16.50	Legea 213/1998, OUG 57/2019, HCL 35/2007, HCL 60/2019, HCL 38/2020 modificata si completata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Nr. anexa 2	Nr. Crt.	Imobil	nr. Cam	dependinte	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Contract de inchiriere	Titular contract/	obs	supr locuita	dependinte	anexe	teren	corp cladire	nivel	nr. Apartament	suprafata utila masurata (mp)	partii comune	cota indiviza din parti comune (mp)	suprafata construita la sol masurata (mp)	hcl masuratori	teren masurat (mp)
2150		43.	Anexa		S	Progresul ui	25	1095	Movila Techirgh iol																27		572
2150	173	43.	Anexa		S	Progresul ui	25	1095	Movila Techirgh iol																12		572

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL