



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 213 din 30.06.2025

privind aprobarea prelungirii valabilităţii unor contracte de închiriere la locuinţele ANL

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 05.06.2025 – numar de inregistrare 16691 din 08.05.2025 constituita prin H.C.L. nr. 59//2021 modificata prin H.C.L. nr. 208/2023, HCL. 32/30.01.2025 si Dispozitia nr. 50/07.02.2025;- Cererile chiriilor avand ca obiect acordarea prelungirii contractelor de inchiriere la locuintele ANL;
- Cererile avand ca obiect solicitarea de vanzare a unor locuinte ANL;
- Procesul verbal nr. 16691/05.06.2025 a fost comunicat SVTI prin adresa nr.12299/24.06.2025, in vederea recalcularii chiriei.
- Adresa nr. 19299/25.06.2025 a SVTI prin care se inainteaza fisele de calcul anexa la contractele de inchiriere pentru stabilirea chiriei lunare;
- Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 15 alin (2), (2¹), (3) si (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba prelungirea cu 5 (cinci) ani de la data expirării a duratei de închiriere pentru 4 (patru) contracte de închiriere locuinţe (ANL) situate în Eforie Nord , str. 23 August, nr. 16 , conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prelungirea duratei se face prin act adiţional la care se va anexa fisa de calcul a chiriei lunare.

Art. 3. Răspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse in Procesul Verbal cu numar de inregistrare 16691 din 05.06.2025 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17... voturi “pentru”, ...—..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA LA HCL NR. 213 / 30.06.2025

ANALIZA CERERI PRELUNGIRE CONTRACTE A.N.L

NR. CERERE	TITULAR CONTRACT	NR. CONTRACT	PROPUNERE COMISIE SOCIALA	CHIRIA CALCULATA Lei/luna
35346/ 29.11.2024		31625/ 03.12.2019	SE PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI	158,00
31438/ 22.10.2024		31615/ 03.12.2019	SE PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI	169,00
24324/ 22.08.2024		18966/ 22.08.2019	SE PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI	203,00
20072/ 16.07.2024		18875/ 22.08.2019	SE PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI	203,00

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL