



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 21 din 30.01.2025

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Marii nr. 104-106 și 104A, în suprafață totală de 2030 mp identificat cu I.E. 106564 (2000 mp) și I.E. 107236 (30 mp)

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 32 (2000 mp), 4015 (1774 mp din care face parte terenul în suprafață de 30 mp);
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a orașului Eforie;
- contractul de concesiune nr. 5/30.09.2002 cu actul adițional nr. 1 din 26.10.2015 (20085/26.10.2015), actul adițional nr. 2 din 21.05.2020 (10283/21.05.2020);
- Autorizația de construire 17/02.02.2004 pentru *Motel P+1E+M*, proces verbal de constatare a stadiului lucrărilor nr. 8109/26.05.2006 la stadiul *fundatie + elevatie la cota -0,05 m*;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3731/06.12.2023 la B.I.N. Streangă Ioana încheiat pentru *FUNDATIA – C1*;
- terenurile se afla în zona de impozitare A - Eforie Sud;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație a imobilului teren situat în orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Marii nr. 104-106 și 104A, în suprafața totală de 2030 mp identificat cu I.E. 106564 (2000 mp) și I.E. 107236 (30 mp).

Terenurile identificate cu I.E. 106564 (2000 mp) și I.E. 107236 (30 mp) fac obiectul contractului de concesiune nr. 5/30.09.2002 cu actul adițional nr. 1 din 26.10.2015 (20085/26.10.2015), actul adițional nr. 2 din 21.05.2020 (10283/21.05.2020).

Pe terenul identificat cu I.E. 106564 (2000 mp) se afla *fundatie + elevatie la cota -0,05 m*, acestea nefăcând obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Șef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcții va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil și îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13..... voturi “pentru”, ...2..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL