



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 206 din 30.06.2025

privind rezilierea unor contracte si aprobarea evacuării din locuințele sociale

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 08.05.2025 – numar de inregistrare 13537 din 08.05.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- Prevederile art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996;
- OUG nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- Prevederile art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba rezilierea următoarelor contracte de închiriere începând cu data de 01.07.2025, data la care se aproba si evacuarea chiriaşilor din locuinţele sociale:

- Contractual nr. 82/20.10.2014 titular Ovezia Elena prelungit prin acte adiţionale, conform legii;
- Contractul nr. 225/29.09.2020 titular Gheorghe Ion prelungit prin acte adiţionale, conform legii.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Răspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse in Procesul Verbal cu numar de inregistrare 13537 din 08.05.2025 revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL