



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 204 din 30.06.2025

privind aprobarea prelungirii valabilităţii unor contracte de închiriere pentru locuinţe sociale
si locuinţe preluate din fondul locativ de stat

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 05.06.2025 – numar de inregistrare 16691/05.06.2025;
- Prevederile art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 38 - 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 ;
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba prelungirea valabilităţii contractelor de închiriere pentru locuinţele sociale si locuinţele preluate din fondul locativ de stat conform *Anexei* la prezenta, prin act adiţional.

Art. 2. Răspunderea juridica pentru corectitudinea masurilor dispuse in Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 21.03.2025 – numar de inregistrare 8532/24.03.2025, revine exclusiv membrilor Comisiei Sociale care au semnat respectivul proces verbal.

Art. 3. SC Efo Urban va prelua din dosarele analizate de Comisia Sociala copii dupa actele stare civila, declaraţii notariale si copii acte doveditoare venituri nete realizate in ultimele 12 luni sau dupa caz va solicita prezentarea acestora titularilor contractelor de închiriere.

Art.4. Titularii contractelor de închiriere vor prezenta certificat fiscal si act de identitate pentru încheiere contract de închiriere/act adiţional.

Art.5. Prolungirea contractelor de închiriere/încheierea de contract nou este condiţionată de plata la zi a chiriei, a taxei de habitat si a tuturor obligaţiilor fata de bugetul local.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. SC Efo Urban SRL va solicita titularilor contractelor de închiriere care nu se prezinta sa încheie actul de prelungire a valabilităţii sa elibereze locuinţele în termen de 60 de zile de la prezenta .

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 204 / 30.06.2025

IN URMA ANALIZARII DOSARELOR DEPUSE PENTRU PRELUNGIREA
CONTRACTELOR DE INCHIRIERE COMISIA SOCIALA PROPUNE

NR/ CRT	Nr. cerere	TITULAR CERERE	CNP	PROPUNERE COMISIE SOCIALA
1	9254/ 31.03.2025			COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 1 AN.
2	1710/ 20.09.2024			COMISIA PROPUNE PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE PE O PERIOADA DE 5 ANI
3	1775/ 02.10.2024			COMISIA PROPUNE APROBAREA CERERII DE TRANSFORMARE A LOCUINTEI DIN LOCUINTA DE NECESITATE IN LOCUINTA DIN FONDUL LOCATIV
4	14646/ 20.05.2025			COMISIA PROPUNE CA SC EFOURBAN SA CONSTATE STAREA TEHNICA A LOCUINTEI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL