



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 203 din 30.06.2025

privind completarea HCL nr. 172/30.05.2025

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- HCL Eforie nr. 172 / 30.05.2025 privind aprobarea prelungirii valabilităţii / modificării unor contracte de închiriere pentru locuinţe sociale şi locuinţe preluate din fondul locativ de stat;
- Procesul verbal al sedinţei Comisiei Sociale din data de 08.05.2025 – numar de inregistrare 13537 din 08.05.2025;
- H.C.L. nr. 1/2008 modificata prin H.C.L. nr. 83/2010 si H.C.L. nr. nr. 217/2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte sociale;
- art. 108 lit c si art. 129 alin (8) lit b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 38 ÷ 50 din Legea nr.114/1996 a locuintei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996 ;
- OUG nr. 40/1999 privind protecţia chirişilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr 310/2007 privind pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba completarea art.1 al HCL nr. 172 / 30.05.2025 in sensul ca toate prelungirile contractelor pentru locuinţele sociale si locuinţele preluate din fondul locativ de stat din anexa 1 la HCL 172/30.05.2025, se vor încheia pe o perioada de 5 (cinci) ani.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Celelalte articole din HCL nr. 172 / 30.05.2025 rămân nemodificate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Oraşului Eforie şi Efo Urban SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL