



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 192 din 30.06.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului aferent locuinţei din cadrul imobilului situat
în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 52

Consiliul Local Eforie

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Cererea nr. 2509/03.02.2025 depusa de Dăduică Elena;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 226/18.06.1999;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 421/09.05.2024-BIN Joita Botezatu ;
- H.C.L.nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) aflate in domeniul privat al Orasului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, completata prin H.C.L. nr. 49/30.03.2023, Anexa 1, nr. inventar 4795;
- cadastrul imobilelor teren cu nr. cadastral 108039 si constructie cu nr. cadastral 108039-C1 inscrise in CF nr. 108039 Eforie;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/199privind apobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- Prevederile art.354, 355, 363 alin (1) si 364 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului aferent locuinţei din cadrul imobilului situat în loc. Eforie Nord, str. Călugăreni, nr. 52, în suprafaţă de 314,5 mp - domeniu privat al Oraşului Eforie, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 108038 înscris în CF nr. 108039 Eforie, către Dăduică Elena (CNP _____).

Art. 2. Proprietarul construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării, respectiv a hotărârii consiliului local.

Art.3. Se aproba emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a terenului specificat la art.1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL