H O T Ă R Â R E A
nr. 184 din 30.06.2025
privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat in Orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Apusului nr. 5, in suprafață de 398 mp

Consiliul Local Eforie
Având în vedere:
- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Cererea nr. 11234/14.04.2025 depusă de Pușcașu Lucian
- Contract de concesiune nr. 41/20.01.1999 titular Pușcașu Lucian
- Autorizația de construire 243/10.12.1999 titular Pușcașu Lucian
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15225/30.11.2000 titular Pușcașu Lucian
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 87344 din 09.04.2025 pentru imobilul cu I.E. 104052 din care rezulta ca este intabulat dreptul de concesiune pentru teren pe numele Pușcașu Lucian;
- Numărul de inventar 311 (345,14 mp), 2455 (52,86 mp) din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. l. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat in localitatea Eforie Nord, str. Apusului nr. 5, in suprafață de 398 mp identificat cu I.E. 104052 către Pușcașu Iulian (CNP).

Art. 2. Proprietarul construcției situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL