



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 182 din 30.06.2025

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, în suprafaţă de 500 mp

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completata prin HCL 212/21.09.2022 numărul de inventar 4723 pentru acest teren;
- HCL nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privata a oraşului Eforie;
- extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta în dosarul 96485 din 23.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107890;
- contract de suprafaţă autenticat cu nr. 245/10.04.2024 la BIN Diana Manea-Vechiu
- Terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1 Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu nr. FN, în suprafaţă de 500 mp identificat cu I.E. 107890.

Terenul face obiectul contractului de suprafaţă autenticat cu nr. 245 din 10.04.2024 la BIN Diana Manea -Vechiu încheiat pentru o perioada de 5 ani.

Terenul este ocupat de construcţii si împrejmuit. Acestea nu fac obiectul prezentei.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...17.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL